

# HỒ SƠ NĂNG LỰC



**CÔNG TY TNHH TVTK &XD BIM CITY**

Trụ sở: 28 Bờ Quan 14 - Q.Ngũ Hành Sơn -TP. Đà Nẵng

Tel : 0976.315.915

Website : [bimcity.vn](http://bimcity.vn)

Đà Nẵng, ngày.... tháng....năm 2025

## THƯ NGỎ

Lời đầu tiên, Tôi thay mặt công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Bim City gửi tới Quý khách hàng lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe và thành công.

Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Bim City là tập thể đội ngũ nhân sự có trình độ cao - chuyên thiết kế kết cấu và MEP cho các dự án xây dựng qui mô vừa và lớn trên khắp mọi miền đất nước.

Các sản phẩm thiết kế của công ty chúng tôi luôn đáp ứng được tiến độ, chất lượng, thẩm mỹ với giá thành hợp lý nhất đáp ứng mọi mong muốn và kỳ vọng từ phía khách hàng

Với phương châm “ Niềm tin, chất lượng và uy tín” chúng tôi luôn lắng nghe và chia sẻ kinh nghiệm làm việc cùng quý khách hàng. Sự hài lòng của khách hàng là niềm vui và niềm tự hào của công ty chúng tôi.

Thay mặt công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Bim City, Tôi xin chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã tin nhiệm công ty chúng tôi tham gia các dự án. Hy vọng công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Bim City sẽ đóng góp một phần nhỏ vào sự thành công của Quý khách hàng.

Trân trọng !

**CÔNG TY TNHH TVTK VÀ XÂY DỰNG  
BIM CITY**

**Giám đốc**



Lương Đức Phương

## PHẦN 1: GIỚI THIỆU CHUNG

### 1. Tên công ty: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Bim City

Địa chỉ: K19/11 Trần Xuân Lê, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng

Địa chỉ văn phòng: 28 Bờ Quan 14 - Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

Điện thoại: 0976.315.915 Email: [bimcity.vn@gmail.com](mailto:bimcity.vn@gmail.com)

Website: <https://bimcity.vn/>

### 2. Lĩnh vực hoạt động:

- Tư vấn thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp.
- Tư vấn thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp.
- Thiết kế hệ thống cơ điện, cấp thoát nước công trình dân dụng và công nghiệp.
- Tư vấn giám sát chất lượng công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp,

### 3. Danh sách nhân sự:

Stt	Họ và tên	Trình độ, học vấn	Kinh nghiệm	Chức vụ
1	Lương Đức Phương	Thạc sỹ- Kỹ sư xây dựng	15 năm	Giám đốc – Chủ trì thiết kế kết cấu
2	Lương Đức Phúc	Kỹ sư xây dựng	10 năm	Giám sát thi công
3	Trần Đình Toàn	Kỹ Sư xây Dựng	17 năm	Chủ trì kết cấu
4	Đặng Văn Thu	Kỹ sư xây dựng	08 Năm	Chủ trì kết cấu
5	Lương Đức Phúc	Kỹ sư xây dựng	08 năm	Thiết kế kết cấu, Chủ trì giám sát
6	Lưu Thị Mộng Hạnh	Kỹ sư xây dựng	07 Năm	Chủ trì kết cấu
7	Phan Thị Kiều Diệu	Kỹ sư quản lý xây dựng	09 Năm	Chủ trì dự toán, định giá xây dựng
8	Nguyễn Quốc Việt	Kỹ sư cơ điện tử	14 Năm	Chủ trì thiết kế cơ điện
9	Nguyễn Viết Cư	Kỹ sư điện	10 Năm	Chủ trì thiết kế cơ điện
10	Lương Đức Pha	Kỹ sư môi trường	06 Năm	Chủ trì thiết kế cấp thoát nước
11	Lê Thị Ngọc Thúy	Kiến trúc sư	08 Năm	Chủ trì thiết kế kiến trúc

**4. Một số công trình thiết kế tiêu biểu do công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng BIM CITY thực hiện.**

TT	TÊN CÔNG TRÌNH	QUI MÔ	NHIỆM VỤ	CẤP CT
1	Dự Án: khu Du lịch sinh thái Nam Ô Đà Nẵng	Dự án gồm 75 căn hộ liền kề, qui mô 5 tầng	Tư vấn thiết kế kết cấu + MEP	Cấp 2
2	Trung tâm Hội nghị và triển lãm Tỉnh Quảng Ngãi	Suất đầu tư 300 tỷ đồng	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
3	Đại học kinh tế TP. HCM chi nhánh Nha Trang – Khánh Hòa	Suất đầu tư 294 tỷ đồng	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
4	Chung cư MIA PLAZA – Ngô Thùy Nhậm – TP. Đà Nẵng	Qui mô 30.000m <sup>2</sup> sàn, 25 tầng nổi	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 1
5	Dự Án: Khu Nhà ở xã hội Kim Oanh- Bến Cát 3 - Tỉnh Bình Dương	Dự Án gồm 200 căn hộ liền kề qui mô 2 tầng	Tư vấn thiết kế kết cấu + MEP	Cấp 2
6	Nhà xưởng dệt may Hòa Thọ - Huyện Triệu Phong, Quảng Trị	Nhà xưởng công nghiệp	TVTL Kiến trúc + Kết cấu + MEP	Cấp 2
7	Building Hue City Culture Smart Tourism (dự án Hàn Quốc đầu tư tại Huế)	Qui mô: 7000m <sup>2</sup> sàn, 2 tầng nổi, dầm sàn cấp DUL khẩu độ 18,27,36m	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
8	Khách sạn MAXIMILAN- ĐÀ NẴNG Đường Võ Nguyên Giáp, Đà Nẵng	20 tầng nổi, 2 hầm, diện tích sàn 9500m <sup>2</sup>	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
9	Khách sạn 7 SevenSea – Đà Nẵng Đường Võ Nguyên Giáp, Đà Nẵng	18 tầng nổi, 1 hầm, diện tích sàn 9000m <sup>2</sup>	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
10	Khách Sạn MỘC MIÊN Đường Lâm Hoàn - Đà Nẵng	6 tầng nổi, 1 hầm, diện tích sàn xây dựng 4000m <sup>2</sup>	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
11	Khách sạn LA BELLE VIE 02 Đường Cao Xuân Dục, Đà Nẵng	14 tầng nổi, 1 hầm. diện tích sàn 3700m <sup>2</sup>	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
12	Khách Sạn RIVER HOTEL Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Đà Nẵng	12 tầng nổi, diện tích sàn 2300m <sup>2</sup>	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
13	Khách sạn WANNATEL Thửa đất số 110, 369, 367, tờ bản đồ số 39, tổ 197, Q. Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng	19 tầng nổi, 2 tầng hầm, diện tích sàn 7000m <sup>2</sup>	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
14	Nhà Hàng tiệc cưới Điện Bàn – Golden Plaza	2 tầng nổi, diện tích sàn 3200m <sup>2</sup> , Nhịp kết cấu 28m – Sử dụng cáp dự ứng lực	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
15	Khách sạn Ocean Parsdise Hotel – Đà Nẵng	1 tầng hầm và 14 tầng nổi. Sàn cáp dự ứng lực	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2
16	Khách sạn Royal Huy – Số 360 - 362 Đường Võ Nguyên Giáp, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.	1 tầng hầm và 14 tầng nổi.	Tư vấn thiết kế kết cấu	Cấp 2

17	Nâng cấp trụ sở làm việc văn phòng công ty Truyền tải điện 2, số 220, đường Nguyễn Văn Linh, Q.Thanh Khê, TP.Đà Nẵng	01 tầng hầm	Thẩm tra biện pháp thi công phần ngầm & KC tường vây	Cấp 2
18	Công trình 73-75 Hoàng Văn Thụ, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, Tp. Đà Nẵng	01 tầng hầm	Thiết kế biện pháp thi công tầng hầm & thẩm tra hồ sơ thiết kế kết cấu phần móng	Cấp 2
19	Công trình Danaphar Tower, địa điểm lô A24, đường Nguyễn Văn Linh nối dài, P.Nam Dương, Q.Hải Châu, TP. Đà Nẵng	03 tầng hầm, tường vây dày 800 sử dụng 3 hệ shoring	Thiết kế biện pháp thi công phần ngầm	Cấp 2
20	Khách sạn Vạn Quỳnh	03 hầm + 18 tầng nổi	+ Thiết kế kết cấu + Thiết kế biện pháp thi công hầm	Cấp 2



## 5. Giấy phép đăng ký kinh doanh

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0401967997  
Đăng ký lần đầu: ngày 09 tháng 04 năm 2019  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 05 tháng 07 năm 2023

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG BIM CITY  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BIM CITY DESIGN CONSULTATION AND CONSTRUCTION COMPANY LIMITED  
Tên công ty viết tắt: BIM CITY DESIGN CONSULTATION AND CONSTRUCTION CO., LTD

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
*K19/11 Trần Xuân Lê, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam*  
Điện thoại: 0976315915 Fax:  
Email: Website:

**3. Vốn điều lệ** 1.000.000.000 đồng  
Bằng chữ: Một tỷ đồng

**4. Thông tin về chủ sở hữu**  
Họ và tên: LƯƠNG ĐỨC PHƯƠNG Giới tính: Nam  
Sinh ngày: 10/10/1986 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 049086017655  
Ngày cấp: 29/07/2022 Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: *K19/11 Trần Xuân Lê, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam*  
Địa chỉ liên lạc: *K19/11 Trần Xuân Lê, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam*

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**



\* **Họ và tên:** LƯƠNG ĐỨC PHƯƠNG **Giới tính:** Nam

**Chức danh:** Giám đốc

**Sinh ngày:** 10/10/1986 **Dân tộc:** Kinh **Quốc tịch:** Việt Nam

**Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân:** Thẻ căn cước công dân


**Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:** 049086017655

**Ngày cấp:** 29/07/2022 **Nơi cấp:** cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội


**Địa chỉ thường trú:** K19/11 Trần Xuân Lê, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

**Địa chỉ liên lạc:** K19/11 Trần Xuân Lê, Phường Hoà Khê, Quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam


**TRƯỞNG PHÒNG**



**Đoàn Việt Tiến**



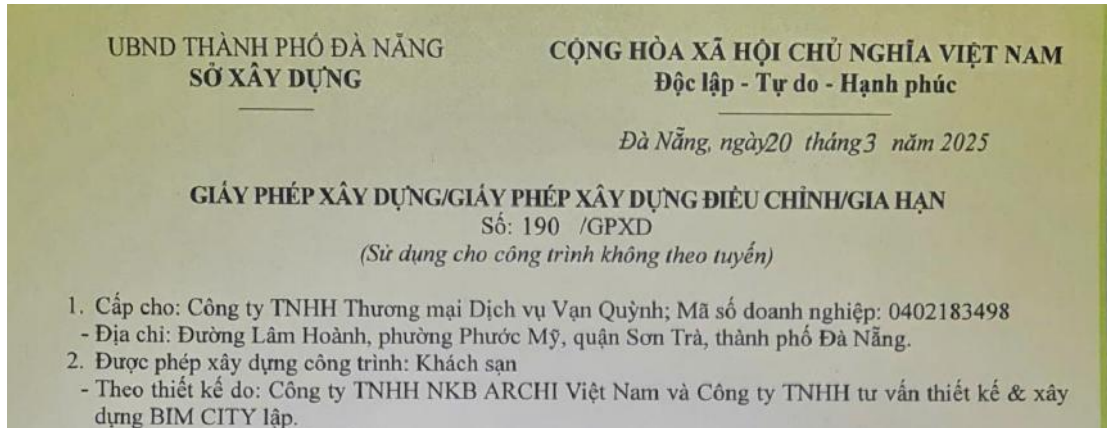
## 6. Chứng chỉ năng lực hoạt động – do Sở xây dựng Đà Nẵng cấp

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG <u>SỞ XÂY DỰNG</u>		CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
<b>CHỨNG CHỈ</b>			
<b>NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG</b>			
<b>Số: DNA-00038598</b>			
<i>(Ban hành kèm theo Quyết định số 137/QĐ-SXD ngày 06/4/2020, Quyết định số 85/QĐ-SXD ngày 18/3/2021 và Quyết định số 221/QĐ-SXD ngày 05/8/2022)</i>			
- Tên tổ chức: <b>CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG BIM CITY</b>			
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: <b>0401967997</b>			
Ngày cấp: <b>09/4/2019</b>		Nơi cấp: <b>Sở Kế hoạch Đầu tư TP Đà Nẵng</b>	
- Tên người đại diện theo pháp luật:			
<b>Ông/Bà: Lương Đức Phương</b>		Chức vụ: <b>Giám đốc</b>	
- Địa chỉ trụ sở chính: <b>K19/11 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng</b>			
- Số điện thoại: <b>0976315915</b>		Số fax:	
- Email: <b>bimcity.vn@gmail.com</b>		Website:	
STT	Phạm vi hoạt động/Lĩnh vực hoạt động	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Dân dụng	II	Từ 05/8/2022 đến 05/8/2032
2	Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Nhà công nghiệp	III	Từ 06/4/2020 đến 06/4/2030
3	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình Dân dụng – Nhà công nghiệp	III	Từ 18/3/2021 đến 06/4/2030
Đà Nẵng, ngày 05 tháng 8 năm 2022			
<b>GIÁM ĐỐC</b>			
			
<b>Phùng Phú Phong</b>			



## PHẦN 2. CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ THỰC HIỆN

### 1. Khách sạn Vạn Quỳnh





**BIM CITY**  
Advanced Structural Design

**CÔNG TY TNHH TVTK & XD BIMCITY**

Địa chỉ: 28 Bờ Quan 14, Đà Nẵng  
Phone: 0976.315.915

– Web: <http://bimcity.vn/>  
Email: [bimcity.vn@gmail.com](mailto:bimcity.vn@gmail.com)

## 2/ Khu Du Lịch Sinh Thái Nam Ô – 75 Căn hộ Shophouse



Chủ Đầu Tư – Công ty Cổ Phần Trung Thủy Đà Nẵng





### 3. Trung tâm hội nghị triển và triển lãm tỉnh Quảng Ngãi





#### 4. Đại học kinh tế thành phố Hồ Chí Minh chi nhánh Nha Trang



Tổng thể dự án – gồm 06 khối nhà và các hạng mục phụ trợ



Mặt đứng khối hành chính hiệu bộ

## 5. Khách sạn 7 Seven Sea – Đường Võ Nguyên Giáp Đà Nẵng



Thi công dầm sàn cáp dự ứng lực



## 6. Khách sạn Maximilan – Đường Võ Nguyên Giáp, Đà Nẵng

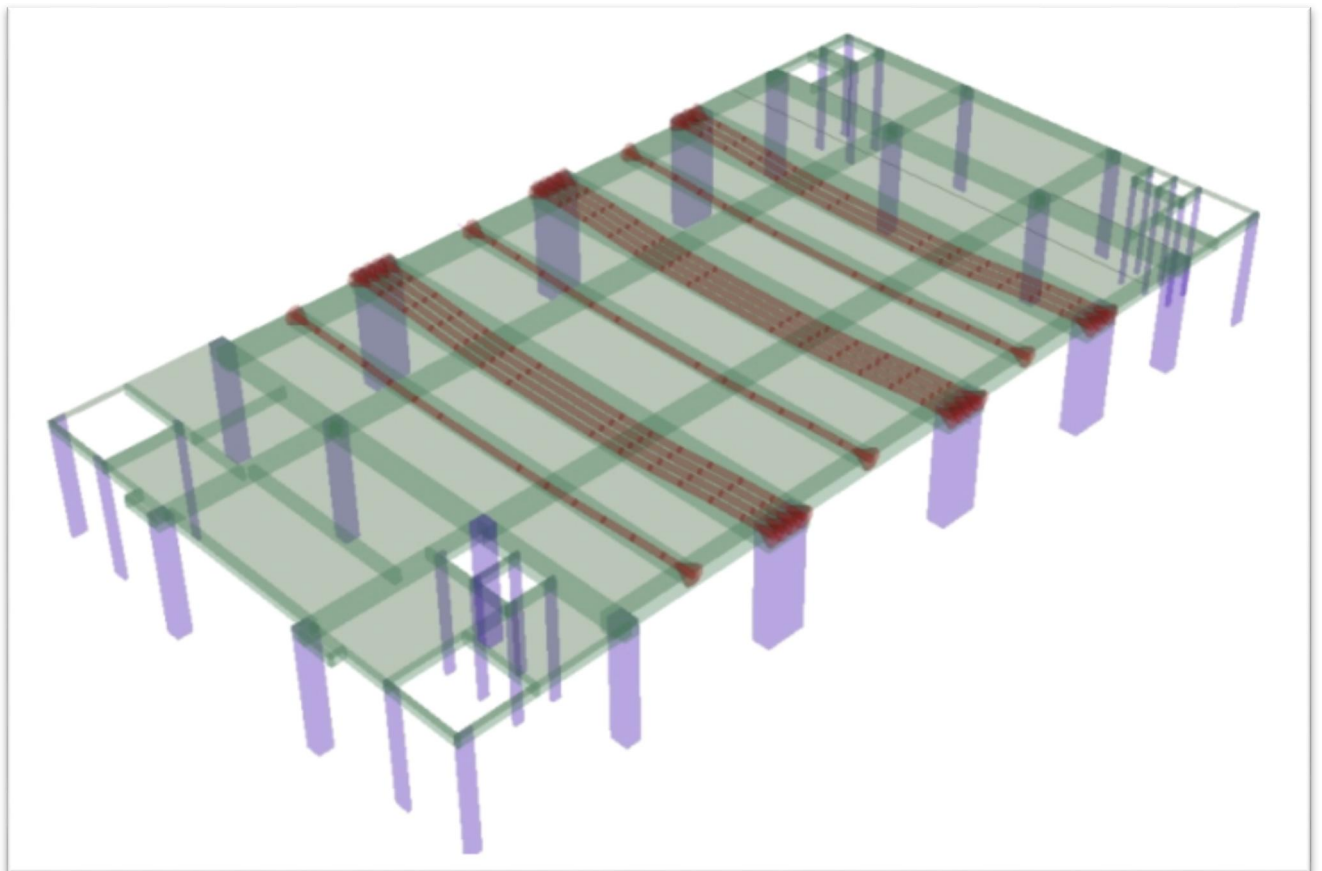


## 7. Căn hộ cao cấp MIA PLAZA – 61 Ngô Thì Nhậm, Đà Nẵng





## 8. Nhà hàng tiệc cưới Gold Palace – Thị xã Điện Bàn, Quảng Nam



Mặt bằng cáp dầm sàn tầng 2 – Khẩu độ 28m



Hình ảnh thi công cốt thép dầm sàn khẩu độ 28m

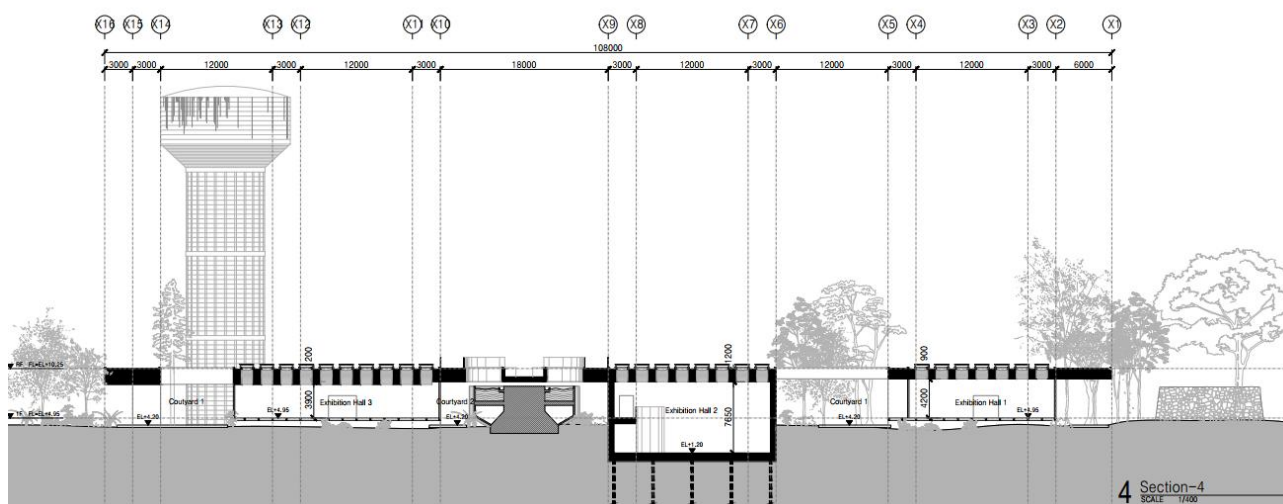


Hình ảnh tháo cốt pha dầm sàn khẩu độ 28m

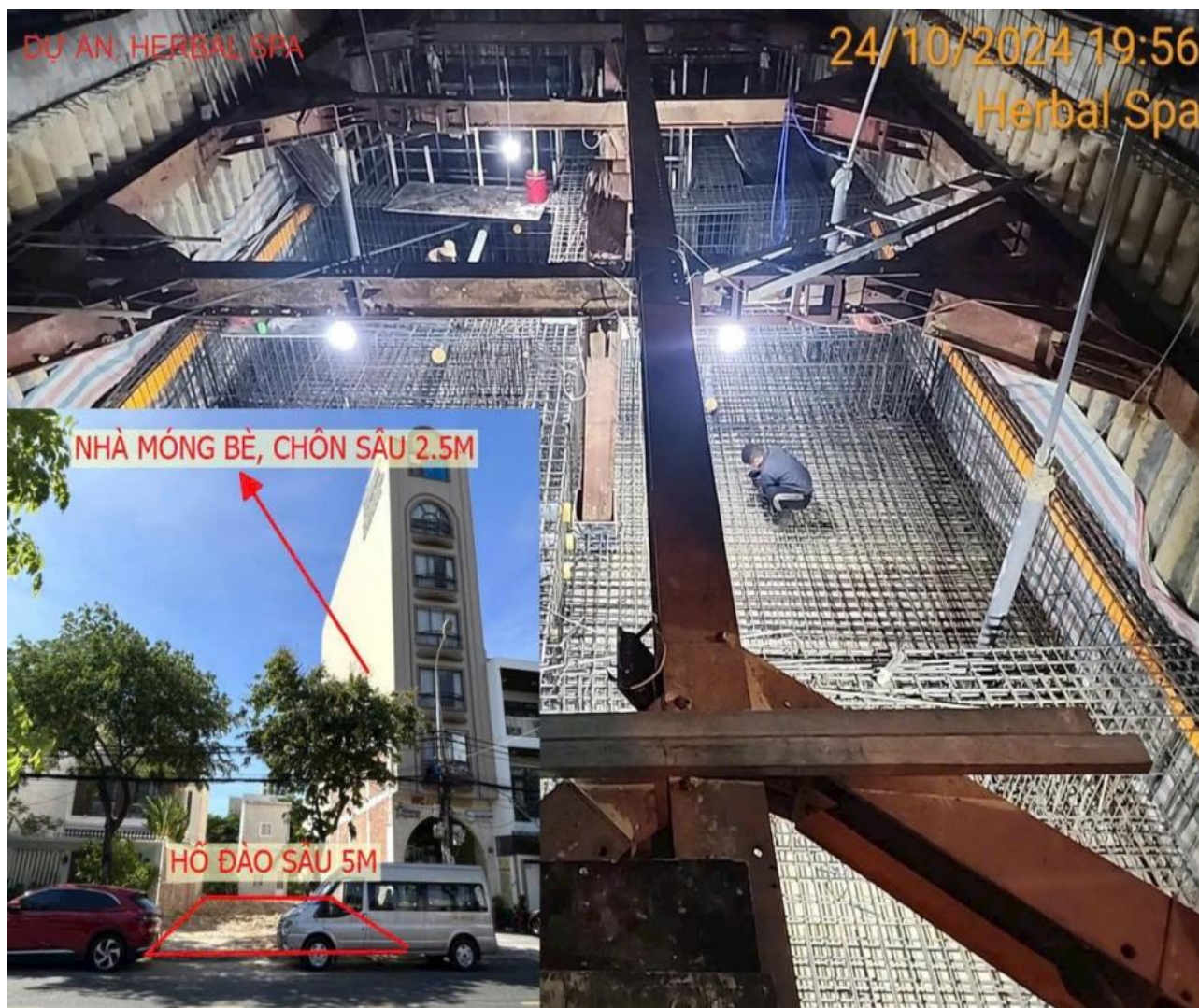
### 9. Dự án nhà máy may Hòa Thọ Triệu Phong – Quảng Trị



## 10. Building Hue City Culture Smart Tourism



### 11. Dự Án Herbal Spa





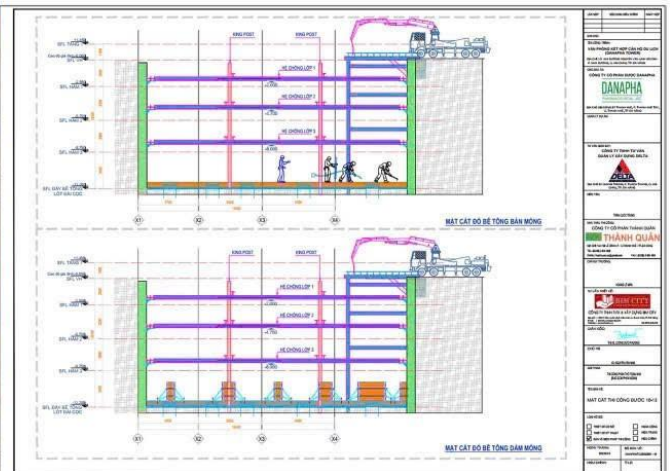
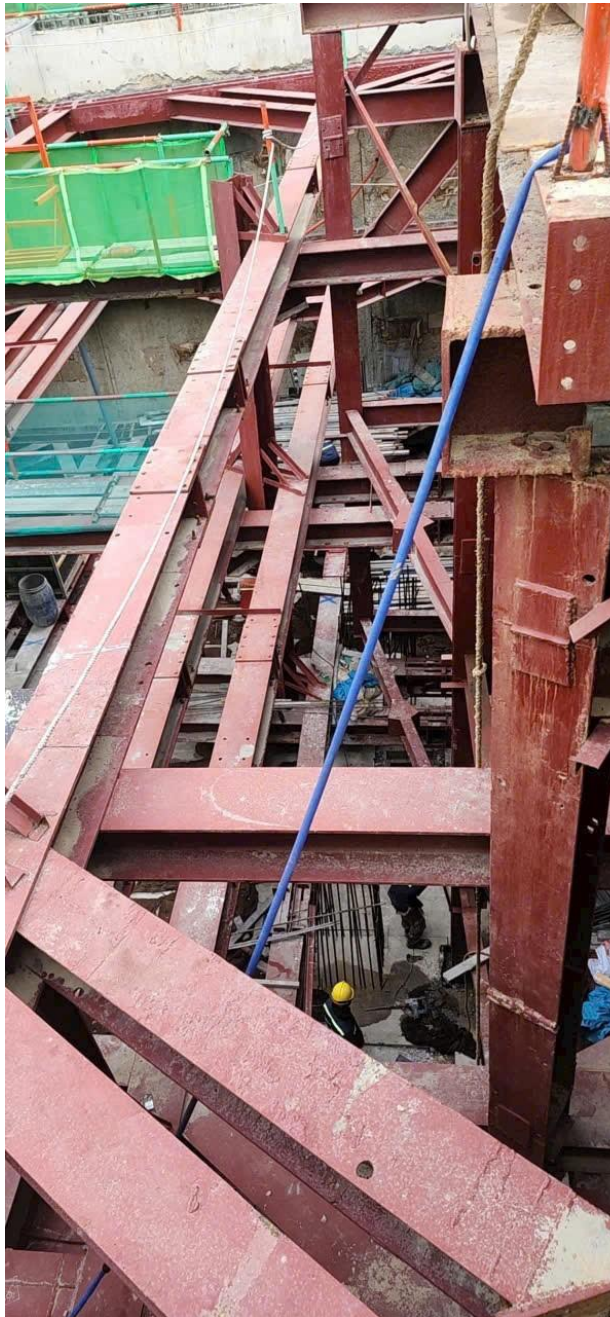


**13. Thiết kế biện pháp thi công tầng hầm & thẩm tra hồ sơ thiết kế kết cấu phần móng công trình 75 Hoàng Văn Thụ, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, Tp. Đà Nẵng**





**14. Thiết kế biện pháp thi công phần ngầm công trình Danapha Tower, địa điểm lô A24, đường Nguyễn Văn Linh nối dài, P.Nam Dương, Q.Hải Châu, TP. Đà Nẵng**



**DU AN: DANAPHA TOWER - 3 HAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG TƯ VẤN**  
Số: *M/SS*.HDTK-BPTC/TQ-BC  
(Về việc thiết kế hệ thống phục vụ thi công phần ngầm công trình).

Công trình: Văn phòng kết hợp căn hộ du lịch - Danapha Tower  
Địa điểm xây dựng: Lô A24, Đường Nguyễn Văn Linh nối dài, P. Nam Dương, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội khoá XIII;  
Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng;

cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.  
Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản để thực hiện./.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Lam Giang*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
GIÁM ĐỐC  
*Lương Đức Phương*

Trang 5